

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN THADS TỈNH VĨNH LONG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Số:298/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của bà Sơn Thị Ngọc Dinh và ông Sơn Sô Mạnh

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 62/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 748/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023; số 943/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 1003/TB-HDTV ngày 06/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất thửa số 166, tờ bản đồ số 71, diện tích 302,5m², loại đất ở đô thị 50m², cây lâu năm 252,5m² và tài sản gắn liền trên đất 05 cây dừa (3-5 năm tuổi), 06 cây xoài (3-5 năm tuổi) và hàng rào trụ bê tông cốt thép xây gạch 10, cao khoảng 50cm, bên trên bao bọc lưới B40 do bà Sơn Thị Ngọc Dinh đứng tên tọa lạc khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 22, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

Giá khởi điểm là: 411.384.962đ (Bốn trăm mười một triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng).

Tài sản trên của bà Sơn Thị Ngọc Dinh đứng tên tọa lạc khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 22, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).



TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM: 411.384.962đ (Bốn trăm mười một triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 06, 07;08 tháng 01 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

* Thông báo 1003/TB-HDTV ngày 06/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh:

Tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thửa số 166, tờ bản đồ số 71, diện tích 302,5m², loại đất ở đô thị 50m², cây lâu năm 252,5m² và tài sản gắn liền trên đất 05 cây dừa (3-5 năm tuổi), 06 cây xoài (3-5 năm tuổi) và hàng rào trụ bê tông cốt thép xây gạch 10, cao khoảng 50cm, bên trên bao bọc lưới B40 do bà Sơn Thị Ngọc Dinh đứng tên tọa lạc khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 22, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long). **Giá khởi điểm: 411.384.962đ** (Bốn trăm mười một triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng). **Bước giá: 20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: **80.000.000đ** (Tám mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước là:

* Thông báo 1003/TB-HDTV ngày 06/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh **80.000.000đ** (Tám mươi triệu đồng)/hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

h) Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

i) Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Như Thủy

